

Szanowni Akcjonariusze

Przedstawiam Państwu raporty roczne z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w 2012 roku.

W 2012 roku Spółka zakończyła z sukcesem realizację wielu kontraktów, wśród których były budowy priorytetowe związane z Mistrzostwami Europy w piłce nożnej, takie jak autostrada A2 i autostrada A4.

Niestety zmieniające się dynamicznie warunki rynkowe spowodowały, że na kilku kontraktach ponieśliśmy znaczące straty, których nie można było przewidzieć w momencie ich zawierania. Podobnie jak w roku 2011, w 2012 złożyliśmy liczne roszczenia do inwestorów, głównie wobec Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Postawa roszczeniowa Spółki jest skutkiem błędnej polityki GDDKiA prowadzonej wobec uczestników rynku. Część tych roszczeń jest obecnie w fazie sporów sądowych, kolejne zaś są w przygotowaniu. Liczymy na ich korzystne rozstrzygnięcie, co pozytywnie wpłynie na wynik finansowy Spółki w perspektywie najbliższych 3 – 4 lat.

Spółka w 2012 roku odstąpiła od kontraktu na budowę Narodowego Forum Muzyki we Wrocławiu. Decyzja ta spowodowana była brakiem przygotowania inwestora do realizacji tej inwestycji od strony projektowej i finansowej.

Z uwagi na złą sytuację całej branży budowlanej w Polsce banki i instytucje ubezpieczeniowe ograniczają swoje zaangażowanie w ten sektor. W efekcie spółki budowlane z coraz większym trudem uzyskują gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, niezbędne do ubiegania się o kontrakty. Ograniczane jest także źródło krótkoterminowych kredytów dla sektora, które są niezbędne do realizacji kontraktów. Pomimo tych trudności Mostostal pozyskał w 2012 r. roku nowe gwarancje na kwotę ok. 300 mln zł oraz utrzymał możliwość krótkoterminowego finansowania kredytami w rachunku bieżącym. Biorąc jednak pod uwagę perspektywę dalszego wspierania sektora budowlanego przez instytucje finansowe, w ocenie Zarządu przyszła skuteczność Spółki w zakresie pozyskania krótkoterminowego finansowania oraz limitów gwarancyjnych uzależniona jest w znacznej mierze od dalszego wsparcia i zaangażowania inwestora strategicznego - Acciony.

Wszystkie te czynniki spowodowały, że rok 2012 zakończył się dla Spółki, jak i dla Grupy Kapitałowej znaczącymi stratami. Obniżyły się również przychody ze sprzedaży.

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki dokonały gruntownej analizy przyczyn niepowodzeń, które miały miejsce w latach 2011 - 2012. W jej wyniku zostały podjęte działania naprawcze. Rada Nadzorcza dokonała zmian w Zarządzie, a ten w kierownictwie Spółki. Podjęto szereg zdecydowanych działań restrukturyzacyjnych. W procesie zwolnień grupowych zredukowano poziom zatrudnienia o 30%, celem dostosowania go do wielkości i liczby realizowanych kontraktów. Wzmocniono bieżącą, stałą kontrolę realizowanych kontraktów, wprowadzono szereg procedur minimalizujących ryzyko na wszystkich etapach pozyskiwania i realizacji kontraktów. Usystematyzowano działania związane z pozyskiwaniem nowych kontraktów. Proces kompleksowej restrukturyzacji Spółki będzie kontynuowany. Zarząd pragnie podkreślić duże zaangażowanie strategicznego inwestora – Acciony, który udzielił również doraźnej pomocy finansowej w postaci pożyczek, co wpłynęło pozytywnie na płynność finansową Spółki.

Brak ożywienia gospodarki krajowej, zmniejszenie nakładów na inwestycje i roboty budowlane powoduje, że 2013 będzie kolejnym trudnym rokiem dla branży. Tym samym Spółka koncentruje się na budownictwie przemysłowym, mniej infrastrukturalnym. Przystępujemy wyłącznie do kontraktów, które gwarantują ich rentowność.

Pomimo tak wielu negatywnych czynników, które mają wpływ na całą branżę budowlaną, Mostostal Warszawa oraz spółki z Grupy Kapitałowej mają wypełniony portfel zamówień na 2013 rok. Zarząd przykłada szczególną wagę do kontraktu na budowę Elektrowni Opole, pozyskanego w konsorcjum z Rafako S.A. i Polimexem – Mostostalem S.A., którego faktyczne rozpoczęcie przewidywane jest w 2013 roku. Według Zarządu poprawa efektywności operacyjnej jako element działań restrukturyzacyjnych, będzie właściwą odpowiedzią na wszystkie negatywne zjawiska, które dotyczą branży w ostatnim okresie.

Mostostal Warszawa posiadając zaufanie swego inwestora strategicznego - Acciony, dla którego Polska pozostaje istotnym rynkiem, zyskuje naturalny element przewagi strategicznej na tle branży, a dalsze jego wsparcie merytoryczne i kapitałowe pozwoli na przełamanie trudnej sytuacji ekonomicznej w jakiej znalazła się Spółka.

Prezes Zarządu

  
Marek Józefiak