ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A.
ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia
tel.: 58 627 40 02, 627 40 36
fax: 58 620 31 91, 627 45 78
e-mail: marketing@port.gdynia.pl

PORT GDYNIA

Gdynia, dnia 14.02.2014 r.

INFORMACJA

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą przy ul. Rotterdamskiej 9, 81-337 Gdynia, potwierdza, że Mostostal Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Konstruktorskiej 11A, 02-673 Warszawa, zrealizował kontrakt pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowo-biurowego zlokalizowanego w Gdyni przy ulicy Polskiej 13A wraz z przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku na biurowo-szkolny".

W zakres zadania wchodziło m.in. kompleksowe wykonanie:

a) robót rozbiórkowych;
b) robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego;
c) instalacji wewnętrznych: wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, elektrycznej, odgromowej, wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewnej), oddymiania szybu windowego oraz klatek schodowych, klimatyzacji, sieci komputerowej, włamaniowej, kontroli dostępu, monitoringu CCTV;
d) sieci sanitarnych zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej (PVC DN160 L=16,86 m), kanalizacji deszczowej (PVC DN200 L=80,54 m, PVC DN160 L=12,09 m), przyłącze ciepłownicze (DN80/200 L=2 x 86,00 m);
e) zagospodarowania terenu (chodniki, parkingi, drogi manewrowe, trawniki);
f) częściowego wyposażenia obiektu: bramki szybkiej przepustowości, meble (lada recepcyjna, szafki kuchenne, blaty) oraz lustra i suszarki do rąk.

Zrealizowana Inwestycja obejmowała dostosowanie (w związku ze zmianą sposobu użytkowania) wraz z przebudową i rozbudową budynku magazynowo-biurowego na budynek biurowo-szkolny. Przebudowa budynku miała na celu zwiększenie standardu użytkowania oraz dostosowanie do projektowanych funkcji. Przebudowa uwzględniała usunięcie wszystkich elementów budowlanych i instalacyjnych budynku z pozostawieniem głównej żelbetowej konstrukcji nośnej, stropów, ścian piwnic, ściany osłonowej od strony Lacpolu oraz północnej rampy. Przebudowa zakładała również usunięcie istniejących prefabrykowanych płyt stropodachu wraz z podtrzymującymi je ściankami wewnętrznymi oraz żelbetową attyką.

Przebudowany budynek jest sześciokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim. Elewacja budynku składa się z przeszklonych płaszczyzn, ścian osłonowych obłożonych panelami kompozytowymi oraz okładziną kamienną. W rzucie poziomym budynek ma kształt prostokąta o wymiarach boków ok. 35,7 m x 40,4 m, a jego wysokość mierzona od poziomu

terenu po przebudowie wyniosła 24,99 m. Komunikację budynku stanowią dwie klatki schodowe oraz dwa dźwigi osobowe.

Funkcje poszczególnych kondygnacji budynku po przebudowie są następujące:

- Piwnica – magazyny, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia higieniczno-sanitarno;
- Parter – wejście główne wraz z holem, pomieszczenia Szkoły Morskiej, bar;
- I Piętro – pomieszczenia Szkoły Morskiej;
- II-V Piętro – pomieszczenia biurowe.

Najważniejsze dane techniczne dotyczące obiektu:

- Kubatura: 39 403,7 m^3;
- Powierzchnia zabudowy: 1 477,5 m^2;
- Powierzchnia użytkowa: 8 770,5 m^2;
- Powierzchnia całkowita: 10 143,8 m^2;
- Rodzaj konstrukcji: obiekt wielotraktowy o poprzecznym układzie konstrukcyjnym, w którym elementem nośnym jest żelbetowy szkielet;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 5;
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku: przebudowa nawierzchni chodników, parkingu i dróg manewrowych, odtworzenie trawników.

Wszystkie prace zrealizowano w terminie zgodnym z założonym harmonogramem, tj.:
od 31.10.2011 r. do 27.06.2013 r.

Wartość wykonanych robót wyniosła:

Wartość umowy podstawowej: 17 513 563,12 zł netto (21 541 682,64 zł brutto)
Wartość umowy o roboty dodatkowe: 1 330 814,11 zł netto (1 636 901,35 zł brutto)
Wartość zlecenia o roboty dodatkowe: 17 940,00 zł netto (22 066,20 zł brutto)

Roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zachowaniem należytej staranności i terminowości.

DYREKTOR ds. Nieruchomości

Janusz Mróz