

Warszawa, dn. 09.03.2011

Ld2. 408/2011

LIST REFERENCYJNY

Potwierdzamy niniejszym, że firma Mostostal Warszawa S.A. mająca swoją siedzibę w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 11A była Generalnym Wykonawcą Inwestycji: **dwóch budynków (budynek A i B) o funkcji biurowo-usługowo-mieszaniowej z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ew. 85/1 z obrębu 6-01-07 przy ul. Pańskiej w Warszawie wraz z wzmocnieniem istniejących budynków na terenie działki nr ew. 88 z obrębu 6-01-07 przy ul. Pańskiej 100.**

W zakres zadania wchodziło kompleksowe wykonanie:

- a/ robót budowlanych, w tym wykonanie pod każdym z budynków, dwukondygnacyjnego podziemnego garażu zrealizowanego w obrysie uprzednio wykonanych ścian szczelinowych z częściowym rozparciem wykopu konstrukcją z rur stalowych oraz pozostałych robót budowlanych;
- b/ robót instalacyjnych: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z sieciami uzbrojenia podziemnego terenu i przyłączami do budynków;
- c/ robót drogowych

Przed rozpoczęciem w/w robót należało usunąć kolizje:

- a/ przełożyć sieć ciepłowniczą
- b/ przestawić słupy trakcji tramwajowej i na nowo ją podwiesić
- c/ wykonać niezbędne zabezpieczenie i wzmocnienie przylegających oraz sąsiadujących bezpośrednio z wykonywanym wykopem istniejących budynków.

Zrealizowana Inwestycja to dwa niezależne apartamentowce (budynek A i B) pn. „**Apartmenty Pańska**” rozgraniczone drogą wewnętrzną będącą planowanym przedłużeniem ulicy Miedzianej, wykonane w technologii monolitycznej.

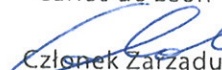
Podstawowe dane techniczne obiektów :

	Budynek A	Budynek B	Razem
▶ Powierzchnia terenu pod zabudowę :			5 462,00m ²
▶ Powierzchnia zabudowy :	1 926,58m ²	1 797,66m ²	3 724,24m ²
▶ Powierzchnia całkowita :	16 238,54m ²	15 907,77m ²	32 146,31m ²
▶ Powierzchnia użytkowa mieszkań :	6 191,57m ²	6 138,28m ²	12 329,85m ²
▶ Powierzchnia użytkowa usług :	2 752,41m ²	2 596,21m ²	5 348,62m ²
▶ Kubatura :	56 110,50m ³	54 681,10m ³	110 791,60m ³
▶ Liczba lokali (w tym mieszkalnych) :	100 (83)szt	99 (85)szt	99 (168)szt
▶ Powierzchnia garażu :	3 198,00m ²	3 113,20m ²	6 311,20m ²
▶ Ilość miejsc parking. (garaż podziemny) :	108 szt	103 szt	210szt
▶ Ilość miejsc parkingowych na poz. 0,0 :			6 szt
▶ Ilość kondygnacji podziemnych :	2 kond.	2 kond.	
▶ Ilość kondygnacji nadziemnych :	6 i 9 kond.	6 i 9 kond.	

Wszystkie prace zrealizowano w terminie zgodnym z założonym harmonogramem, tj. od **01.09.2008r.** do **31.10.2010r.** Wartość wykonanych robót wyniosła: **109 243 487,50 PLN (netto)**

Prace wykonano z zachowaniem należytej staranności i terminowości. Potwierdza to wysokie kwalifikacje kadry inżynieryjno-technicznej i pozwala nam rekomendować firmę **Mostostal Warszawa S.A.** jako doświadczonego i kompetentnego Generalnego Wykonawcę.

Carlos de Leon


Członek Zarządu

Beata Kwiatkowska-Latosińska


Pełnomocnik

