



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Gmina Miasta Toruń

CKK JORDANKI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Toruń, 12.04.2016 r.

Centrum Kulturalno-Kongresowe

Jordanki Sp. z o. o.

Al. Solidarności 1-3

87-100 Toruń

Tel. +48 516 277 831

Tel. (56) 643 19 20

e-mail: biuro@jordanki.torun.pl

REFERENCJE –POŚWIADCZENIE

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki sp. z o. o. działające, jako inwestor w imieniu Gminy Miasta Toruń potwierdza, iż konsorcjum firm w składzie Mostostal Warszawa S.A. – Lider, z siedzibą 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11a oraz Acciona Infraestructuras SA – Partner, z siedzibą w Madrycie, Avenida de Europe 18, Parque Empresarial la Moraleja 28108, Hiszpania było Generalnym Wykonawcą Inwestycji prowadzonej pod nazwą „Zagospodarowanie terenu Jordanek na cele kulturalno-kongresowe - budowa Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej w Toruniu”

W zakres zadania wchodziło kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych.

Łączna wartość wykonanych robót wynosi brutto **173.859.214,40 zł** w tym

- wartość wykonanych robót w ramach zakresu podstawowego brutto **154.133.274,73 zł**

- wartość wykonanych robót uzupełniających brutto **19.725.939,67 zł**

Dane techniczne :

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.

Powierzchnia działki 13 849 m²

Powierzchnia zabudowy 4 318,35 m²

Powierzchnia netto części nadziemnej 10 540,05 m²

Powierzchnia netto części podziemnej 7976,44 m²

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o. o.

87-100 Toruń, Al. Solidarności 1-3

NIP 9562303383; REGON 341431434

KRS 0000463590, Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
tel. +48 516 277 831; e-mail: biuro@jordanki.torun.pl; www.jordanki.torun.pl



Małgorzata Ługowska

Powierzchnia netto całości 18 584,77 m²

Powierzchnia całkowita części nadziemnej 13 219,70 m²

Powierzchnia całkowita części podziemnej 8 617,54 m²

Powierzchnia całkowita całości 21 837,24 m²

Kubatura części nadziemnej 106 375 m³

Kubatura części podziemnej 51 808,01 m³

Kubatura całości 158 183,01 m³

Forma obiektu

Budynek o pięciu generalnych poziomach z dwupoziomowym parkingiem podziemnym, przykryty żelbetowymi dachami na konstrukcji z wiązarów stalowych.

Ilości kondygnacji poszczególnych budynków dopasowana do funkcji obiektu.

Budynek dzieli się na pięć modułów:

MODUŁ 0 - dwu poziomowy parking podziemny z zapleczem technicznym sal koncertowych

MODUŁ 1 - kawiarnia, administracja obiektu i Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej

MODUŁ 2 - kameralna sala koncertowa

MODUŁ 3 - główna sala koncertowa

MODUŁ 4 - pomieszczenia techniczne

Sale koncertowe

Sala Koncertowa jest budynkiem wielofunkcyjnym, dostosowanym do wydarzeń różnego typu i różnej ilości widzów. Główna sala budynku może pomieścić 879 widzów, na miejscach rozmieszczonych na czterech różnych poziomach. Liczba miejsc na widowni nie jest jednak stała, można ją modyfikować w zależności od potrzeb organizowanych tu wydarzeń. Dzięki zastosowaniu systemu ruchomych podestów, do których mocowane są fotele, ilość kombinacji ustawień foteli na dolnej kondygnacji sali jest ogromna. Dolna widownia może zostać całkowicie usunięta. W obiekcie zastosowano system ruchomych elementów sufitu podwieszanego. Elementy zbudowane z trójkątnych płaszczyzn umocowane na konstrukcji metalowej mogą być

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o. o.
87-100 Toruń, Al. Solidarności 1-3

NIP 9562303383; REGON 341431434

KRS 0000463590, Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
tel. +48 516 277 831; e-mail: biuro@jordanki.torun.pl; www.jordanki.torun.pl



opuszczane za pomocą zdalnie sterowanego mechanizmu i blokowane w kilku pozycjach. Mniejsza z dwóch sal przeznaczona jest głównie na koncerty muzyki kameralnej. Jej widownia umieszczona jest na jednym, dolnym poziomie i zawiera 306 miejsc. Istnieje również możliwość całkowitego jej złożenia i umożliwienia wykorzystywanie całej dolnej powierzchni jako całości.

Przy jednoczesnym wykorzystaniu obu sal wykorzystuje się podwójne ściany przesuwne oddzielające akustycznie i wizualnie obie przestrzenie.

Konstrukcja

W konstrukcji budynku zaprojektowanej w dominującej technologii żelbetowej, wykonywanej na budowie, oraz dachem stalowym wyodrębniono, generalnie ze względu na charakter pracy statycznej oraz technologii wykonania, część podziemna i nadziemną.

Część podziemna – żelbetowa konstrukcja stropów w układzie płytowo-słupowym z fragmentami ścian wewnętrznych i żelbetową obudowa ścian zewnętrznych stanowi zasadniczą część konstrukcji przenoszącą obciążenia z nadziemnej części budynku oraz parcie gruntu na posadowioną bezpośrednio płytę fundamentową. Podpory pionowe przyjęto w układzie nieregularnym i zróżnicowanym rozstawie, przystosowanym do funkcji nadziemnej i podziemnej budynku.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej.

Z uwagi na konieczność wykonania głębokiego wykopu przy granicy działki część podziemna będzie realizowana w obudowie ze ścian szczelinowych, które stanowić będą jednocześnie zewnętrzne ściany budynku części podziemnej.

Drażnienie szczeliny odbywa się przy użyciu specjalistycznego sprzętu o szerokości chwytaka 60 cm oraz 80 cm i rozwartości 280 cm w obecności zawiesziny bentonitowej. Górna część szczeliny zabezpieczona jest murkami prowadzącymi.

Ściana szczelinowa wykonywana jest do głębokości od 17 m do 25 m.

Część nadziemna – zasadnicze elementy konstrukcyjne w postaci ścian, słupów i tarczownic żelbetowych przenoszą obciążenia ze stropów, obudowy oraz dachu na żelbetową część podziemną budynku. Zróżnicowane ze względów funkcjonalnych usytuowanie tych elementów nawiązuje do siatki podpór w garażu.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

Sanitarne

- instalacje mgły wodnej

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o. o.

87-100 Toruń, Al. Solidarności 1-3

NIP 9562303383; REGON 341431434

KRS 0000463590, Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 516 277 831; e-mail: biuro@jordanki.torun.pl; www.jordanki.torun.pl



- wentylacja
- technologia i montaż węzła ciepła
- instalacja hydrantowa
- ciepło technologiczne
- woda lodowa i instalacja chłodzenia skraplaczy
- instalacja C.O. grzejnikowa
- instalacja ogrzewania podłogowego
- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- instalacja kanalizacji
- instalacja podciśnieniowego odwodnienia dachu
- odwodnienie liniowe
- instalacje c.t. klimakonwektory
- rozdzielnia ciepła technologicznego, wody lodowej i centralnego ogrzewania

Elektryczne

- przyłącze SN
- zasilanie NN
- zasilanie pożarowe
- instalacje elektryczne
- gniazda podłogowe- dostawa
- instalacje detekcji
- oświetlenie Foyer, widowni i korytarzy z sufitem pikado
- ogrzewanie wjazdów
- ogrzewanie studzienek , rur dla wody zimnej , pluvii
- instalacja odgromowa
- instalacja DSO
- instalacja SWWiN
- szafy RACK
- instalacja CCV
- instalacja BMS
- sterowanie oświetleniem
- architektura oświetleniowa

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o. o.

87-100 Toruń, Al. Solidarności 1-3

NIP 9562303383; REGON 341431434

KRS 0000463590, Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 516 277 831; e-mail: biuro@jordanki.torun.pl; www.jordanki.torun.pl



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Gmina Miasta Toruń

CKK JORDANKI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

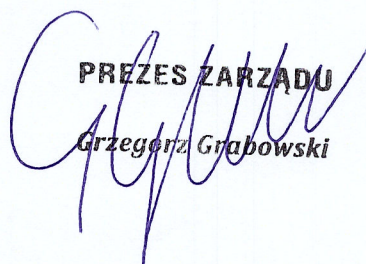


My region i Europa

- instalacja SSP
- detekcja wycieku wody
- instalacja teleinformatyczna

Prace wykonane były w terminie od dnia 09.04.2013 r. do dnia 30.10.2015 r.

Prace budowlane oraz instalacyjne zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone z zachowaniem należytej staranności i terminowości.


PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o. o.

87-100 Toruń, Al. Solidarności 1-3

NIP 9562303383; REGON 341431434

KRS 0000463590, Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 516 277 831; e-mail: biuro@jordanki.torun.pl; www.jordanki.torun.pl