

Warszawa, dn. 5 października 2016

SZRM/TPM-1/1804/2016

POŚWIADCZENIE

Miasto Stołeczne Warszawa – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta mający siedzibę w Warszawie przy ul. Senatorskiej 29/31, 00-099 Warszawa potwierdza, iż Mostostal Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 12a, 02-673 Warszawa zrealizował kontrakt pn.:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
"Warszawska Przestrzeń Technologiczna - Centrum Kreatywności Targowa"

Łączna wartość wykonanych robót wynosi brutto **24 472 059,34 zł** w tym:

- wartość umowy podstawowej: **22 926 659,34 zł brutto (18 639 560,44 zł netto)**

- wartość robót dodatkowych: **1 545 400,00 zł brutto (1 256 422,76 zł netto)**

Dane techniczne:Podstawowe parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy 1 412 m²

Powierzchnia użytkowa netto 3 330 m²

Kubatura brutto 18 753 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych:

Oficyna frontowa 3 + poddasze (kondygn. techniczna)

Oficyna północna 5 + poddasze (kondygn. techniczna)

Oficyna południowa (nowa) 3

Inwestycja polegała na przebudowie oraz rozbudowie zespołu budynków przy ul. Targowej 56 w Warszawie, dz. nr 11/2 i 67/1 z obrębu 4-15-07, wchodzących w skład „układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku Plac Wileński – wiadukt kolejowy (Warszawa, Praga Północ)” **wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją nr 538/2009 r. z maja 2009 roku.**

Zadanie obejmowało odtworzenie i renowację istniejącej zabudowy z dostosowaniem do nowej funkcji oraz rozbudowę o nowe skrzydło – trzykondygnacyjną oficynę południową.

W Centrum Kreatywności znajdują się pomieszczenia pracowni, powierzchnie biurowe, konferencyjne i wystawiennicze. Ponadto w obiekcie będą pomieszczenia techniczne, magazynowe, gospodarcze, ochrony, recepcja, higieniczno-sanitarne i in.

Budynki istniejące oraz nowa – zaprojektowana oficyna południowa, tworzą układ dziedzińcowy w kształcie litery C. Wnętrze dziedzińca od strony wschodniej zamknięte przeszkloną fasadą aluminiową. Dziedziniec zaduszony szczelnym przykryciem szklanym, ogrzewany.

Budynek będzie pełnił funkcje biurowe, konferencyjne, administracyjne, usługowe oraz z zakresu gastronomii.

W zakres zadania wchodziło m.in. kompleksowe wykonanie:

- a) Dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt i program prac konserwatorskich, wielobranżowe projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Kosztorysy robót budowlanych)
- b) Robót budowlanych i konserwatorskich, w tym m.in. :
 - wzmocnienie fundamentów metodą odcinkową, tj. odcinkowo wykonywane łąwy żelbetowe pod istniejącymi fundamentami;
 - wykonanie robót budowlanych konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji elewacji zachodniej budynku frontowego, prześwitu bramowego oraz elewacji południowej oficyny północnej;
 - wykonanie robót budowlanych konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji drewnianych okien, drzwi balkonowych, drzwi wewnętrznych oraz remontu i odtworzenia drewnianych schodów i balustrad klatek schodowych;
 - wykonanie robót budowlanych konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji balkonów i balustrad żeliwnych i stalowych oraz kroksztyn, koronek markujących, zabytkowego napisu a także zawiasów bramowych;
 - wykonanie robót budowlanych konserwatorskich w zakresie renowacji ceglanych sklepień piwnic istniejących budynków, frontowego i oficyny północnej;
 - wykonanie robót budowlanych rekonstrukcyjnych stropów Kleina
 - wykonanie prefabrykowanych stropów strunobetonowych REI60;

- wykonanie zadaszenia szklanego dziedzińca RE30 wraz z oddymianiem na podkonstrukcji z drewna klejonego o powierzchni około 300 m²;
 - wykonanie kładki stalowej podwieszanej R60 o wadze około 12 t;
 - odgrzybianie ścian i sklepień piwnic budynku frontowego i oficyny północnej.
- c) Robót instalacyjnych: wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazowej, solarnej z kolektorami słonecznymi, elektrycznej, teletechnicznej (w tym: okablowanie strukturalne, RTV-SAT, system alarmowy SSWiN, system kontroli dostępu, system monitoringu CCTV – z centrum dozoru, system sygnalizacji pożaru SAP i oddymiania klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy DSO).
- d) Zagospodarowania terenu: wykonanie altany śmietnikowej i rowerowej, parkingu oraz zieleni.

Wszystkie prace zrealizowano w terminie zgodnym z założonym w umowie, tj. od **03.10.2014 r** do **13.06.2016 r** (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).

Roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zachowaniem należytej staranności i terminowości.


p.o. DYREKTOR
Paweł Badański